

<h1 style="text-align: center;">P R O J E K T   B U D O W L A N Y</h1> <p style="text-align: center; color: red;">BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU, REMONTEM ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH, ZAGOSPODAROWANIEM ZIELENI PRZY PAŁACU ORAZ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KWASOWIE</p>	
Nazwa obiektu budowlanego:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa utwardzenia ścieżek spacerowych wraz z zagospodarowaniem zielenią</li> <li>Budowa wiaty integracyjnej, ławek, koszy, pergoli</li> <li>Remont zbiornika p.poż. wraz z budową schodów i ogrodzenia</li> <li>Remont i konserwacja stawu ziemnego</li> <li>Budowa lamp oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną</li> </ul>
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – inne budowle
Adres obiektu budowlanego/ Obszar oddziaływania obiektu:	Działki nr ew. 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30, 194/38 obręb Kwasowo, gmina Sławno, powiat sławieński
Nazwa i adres inwestora:	<b>Gmina Sławno</b> ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno
Zakres opracowania:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Projekt zagospodarowania działki</li> <li>Informacja BIOZ</li> <li>Projekt architektoniczna –budowlany (wg. opracowania indywidualnego)</li> <li>Załączniki formalno – prawne</li> </ol>
Autor opracowania/ jednostka proj.:	B.O.P. EKO-PROJEKT Paweł Ulatowski
Projektant główny	mgr inż. Wiesław Ulatowski nr upr. UAN/8346/865/88 .....
<p style="text-align: center;"><b>OŚWIADCZENIE</b></p> <p style="text-align: center;">Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Oświadczam, że <u>niniejszy</u> Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	
<p><b>Opracował:</b> mgr inż. Paweł Ulatowski....., mgr inż. Grzegorz Treder .....</p>	
ZAKRES OPACOWANIA	PROJEKTANT
<p>Branża:</p> <p><b>Architektura, konstrukcja:</b> mgr inż. Wiesław Ulatowski nr upr. UAN/8346/865/88</p>	
<p><b>Instalacje elektryczne:</b> mgr inż. Zenon Płotka nr upr. BK.IIF.7342/355/98</p>	
<p><b>Słupsk, grudzień 2017 r.</b></p>	

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Kolejność realizacji obiektów:
  - budowa utwardzonych ścieżek spacerowych
  - zagospodarowanie terenu zielenią niską i średnią,
  - budowa obiektów małej architektury:
    - wiata integracyjna,
    - ławki,
    - kosze na śmieci,
    - pergole,
  - przebudowa i remont istniejącego zbiornika p.poż.,
  - przebudowa i remont istniejącego stawu ziemnego,
  - budowa lamp oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną zasilającą,
  - uporządkowanie terenu.
- Zakres robót obejmuje następujące elementy wykonywane kolejno:
  - wytyczenie w terenie projektowanych budowli i elementów,
  - wykonanie wykopów pod posadowienie obiektów,
  - roboty ziemne,
  - wykonanie robót wykończeniowych,
  - wykonanie prac porządkowych.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren stanowi obszar byłej zabudowy gospodarczej (zdegradowane po byłym PGR) częściowo zagospodarowany jest przy świetlicy wiejskiej. Na terenie występują istniejące budynki tj. Pałac, budynek świetlicy, budynki mieszkalne. Na terenie występują dwa zbiorniki wodne oraz rowy. Teren jest uzbrojony w przyłącza energetyczne i wodno-kanalizacyjne. Teren jest częściowo ogrodzony. Ogólny stan zagospodarowania terenu – teren wymaga rewitalizacji. Działki stanowią własność inwestora – Gminy Sławno oraz osób prywatnych. Działki stanowią teren zabudowany, zawierające grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb), wody stojące (Ws), tereny przeznaczone pod zabudowę (Bp), drogi (dr), lasy (Ls) oraz grunty orne (RIVa). Obszar objęty opracowaniem jest nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim, rzędne terenu wynoszą od 60,3 m n.p.m. [Kr] do 56,4 m n.p.m. [Kr]. Dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 205 (działka nr ew. 229 obręb Kwasowo), zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.

## 3. Wskazane elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Otwarte zbiorniki wody.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Do robót szczególnie niebezpiecznych zaliczają się:

- roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia.
- roboty budowlane stwarzające ryzyko osunięcia się ziemi (roboty ziemne przy budowie/rozbiórce grobli).

Potencjalne źródła zagrożeń

- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym – obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno - ruchową. Zachować szczególną ostrożność przy poruszaniu się sprzętem mechanicznym w przy krawędziach i groblach zbiornika.
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15 cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.).
- Stan techniczny maszyn i urządzeń – nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- Warunki atmosferyczne – zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych (o ile takie wystąpią) podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi oraz podczas ograniczonej widoczności.
- Odzież i obuwie robocze – pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zlecniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.
- Środki ochronne – przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.).

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktaż powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przez osobę mającą odpowiednie przygotowane merytorycznie i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy powinni po przeszkoleniu własnoręcznym podpisem potwierdzić odbycie szkolenia.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych należy:

- ogrodzić plac budowy,
- wykonać wejścia i pomosty robocze rusztowań.

Wjazd na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

**Na terenie budowy należy umieścić:**

- **tablice informacyjną - wykaz zawierający adresy i numery telefonów:**
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku policji;
- **punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,**
- **telefon komórkowy;**
- **kaski ochronne;**
- **pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach;**
- **zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło;**
- **na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.**

**Uwaga:**

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefą zagrożenia.

**OPRACOWAŁ:**

*mgr inż. Wiesław Ulatowski*  
*nr upr. UAN/8346/865/88*

*mgr inż. Zenon Płotka*  
*nr upr. BK.IIF.7342/355/98*

# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki nr ew. 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23,  
194/28, 194/29, 194/30, 194/38 obręb Kwasowo (gmina Sławno)

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Budowa obiektów małej architektury wraz z utwardzeniem terenu, remontem istniejących zbiorników wodnych, zagospodarowaniem zieleni przy pałacu oraz świetlicy wiejskiej w Kwasowie na terenie działek nr ew. 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30, 194/38 obręb Kwasowo, gmina Sławno”.

## 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie
- Uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.
- Uchwałą Nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.
- Uchwałą Nr L/440/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 30 października 2014 r.
- Uchwałą Nr XXVII/202/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690)
- Przepisy i normy w budownictwie

## 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren stanowi obszar byłej zabudowy gospodarczej (zdegradowane po byłym PGR) częściowo zagospodarowany jest przy świetlicy wiejskiej. Na terenie występują istniejące budynki tj. Pałac, budynek świetlicy, budynki mieszkalne. Na terenie występują dwa zbiorniki wodne oraz rowy. Teren jest uzbrojony w przyłącza energetyczne i wodno-kanalizacyjne. Teren jest częściowo ogrodzony. Ogólny stan zagospodarowania terenu – teren wymaga rewitalizacji. Działki stanowią własność inwestora – Gminy Sławno oraz osób prywatnych. Działki stanowią teren zabudowany, zawierające grunty rolne zabudowane (Br-RIIb), wody stojące (Ws), tereny przeznaczone pod zabudowę (Bp), drogi (dr), lasy (Ls) oraz grunty orne (RIVa). Obszar objęty opracowaniem jest nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim, rzędne terenu wynoszą od 60,3 m n.p.m. [Kr] do 56,4 m n.p.m. [Kr]. Dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 205 (działka nr ew. 229 obręb Kwasowo), zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowej działce projektuje się:

- budowę utwardzonych ścieżek spacerowych – 1091,16 m<sup>2</sup>,
- zagospodarowanie terenu zielenią niską (5129,0 m<sup>2</sup>) oraz średnią,
- budowę obiektów małej architektury:
  - budowa wiaty integracyjnej – 1 szt.,
  - ławek – 10 szt.,
  - koszy na śmieci – 6 szt.,
  - pergoli podwójnej – L = 18,55 mb oraz 4 szt. pergoli podwójnych „bram”,

- przebudowę i remont istniejącego zbiornika p.poż. – 1 szt.
- przebudowę i remont istniejącego stawu ziemnego – 1 szt.
- budowa lamp oświetleniowych – 19 szt. wraz z instalacją elektryczną zasilającą – 439,5 mb.

## 5. Zestawienie projektowanej powierzchni zagospodarowania terenu

### *Bilans terenu dla działek nr ew. 194/16, 194/18, 194/19 [Teren 2U – MPZP]*

BILANS TERENU			Wskaźniki w MPZP
Powierzchnia działek [P <sub>dz.</sub> ]	3 064,00 m <sup>2</sup>	100,00 %	-
Powierzchnia istniejącej zabudowy [P <sub>zabud.</sub> ]	383,30 m <sup>2</sup>	12,51 %	max. 80,0 % <b>war. spełniony</b>
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	409,30 m <sup>2</sup>	13,36 %	-
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	370,59 m <sup>2</sup>	12,09 %	-
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [P <sub>biol.</sub> ]	1 900,81 m <sup>2</sup>	62,04 %	min. 5 % <b>war. spełniony</b>
<b>P<sub>zabud.</sub> + P<sub>utw.</sub> = 1163,19 m<sup>2</sup>, tj. 37,96 % pow. działki</b>			

### *Bilans terenu dla działki nr ew. 194/20 [teren 1MW,U – MPZP]*

BILANS TERENU			Wskaźniki w MPZP
Powierzchnia działki [P <sub>dz.</sub> ]	685,00 m <sup>2</sup>	100,00 %	-
Powierzchnia istniejącej zabudowy [P <sub>zabud.</sub> ]	31,68 m <sup>2</sup>	4,62 %	max. 65,0 % <b>war. spełniony</b>
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	15,86 m <sup>2</sup>	2,32 %	-
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	-
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [P <sub>biol.</sub> ]	637,46 m <sup>2</sup>	93,06 %	min. 25 % <b>war. spełniony</b>
<b>P<sub>zabud.</sub> + P<sub>utw.</sub> = 47,54 m<sup>2</sup>, tj. 6,94 % pow. działki</b>			

### *Bilans terenu dla działek nr ew. 194/21 i 194/23 [teren 01KDW – MPZP]*

BILANS TERENU			Wskaźniki w MPZP
Powierzchnia działek [P <sub>dz.</sub> ]	6 296,00 m <sup>2</sup>	100,00 %	-
Powierzchnia istniejącej zabudowy [P <sub>zabud.</sub> ]	177,27 m <sup>2</sup>	2,82 %	-
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	2 218,45 m <sup>2</sup>	35,24 %	-
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	23,03 m <sup>2</sup>	0,37 %	-
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [P <sub>biol.</sub> ]	3 877,25 m <sup>2</sup>	61,58 %	-
<b>P<sub>zabud.</sub> + P<sub>utw.</sub> = 2 418,75 m<sup>2</sup>, tj. 38,42 % pow. działki</b>			

### *Bilans terenu dla działki nr ew. 194/29 [teren 1 US – MPZP]*

BILANS TERENU			Wskaźniki w MPZP
Powierzchnia działki [P <sub>dz.</sub> ]	3 282,00 m <sup>2</sup>	100,00 %	-
Powierzchnia istniejącej zabudowy [P <sub>zabud.</sub> ]	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	-
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	-
Powierzchnia proj. zabudowy (wiata)[P <sub>wiata</sub> ]	21,85 m <sup>2</sup>	0,67 %	max. 10,0 % <b>war. spełniony</b>
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	373,27 m <sup>2</sup>	11,37 %	-
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [P <sub>biol.</sub> ]	2 886,88 m <sup>2</sup>	87,96 %	min. 50 % <b>war. spełniony</b>
<b>P<sub>zabud.</sub> + P<sub>wiata</sub> + P<sub>utw.</sub> = 395,12 m<sup>2</sup>, tj. 12,04 % pow. działki</b>			

**Bilans terenu dla działek nr ew. 194/28 i 194/30 [teren 31 RPO – MPZP]**

<b>BILANS TERENU</b>			<b>Wskaźniki w MPZP</b>
Powierzchnia działek [P <sub>dz.</sub> ]	17 621,0 m <sup>2</sup>	100,00 %	-
Powierzchnia istniejącej zabudowy [P <sub>zabud.</sub> ]	1 788,90 m <sup>2</sup>	10,15 %	-
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	-
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	327,06 m <sup>2</sup>	1,86 %	-
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [P <sub>biol.</sub> ]	15 505,04 m <sup>2</sup>	87,99 %	-
<b>P<sub>zabud.</sub> + P<sub>utw.</sub> = 2115,96 m<sup>2</sup>, tj. 12,01 % pow. działki</b>			

**Bilans terenu dla działki nr ew. 194/38 [teren 4 US – MPZP]**

<b>BILANS TERENU</b>			<b>Wskaźniki w MPZP</b>
Powierzchnia działki [P <sub>dz.</sub> ]	1 204,0 m <sup>2</sup>	100,00 %	-
Powierzchnia istniejącej zabudowy [P <sub>zabud.</sub> ]	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	-
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	-
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych [P <sub>utw.</sub> ]	42,71 m <sup>2</sup>	3,55 %	-
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [P <sub>biol.</sub> ]	1 161,29 m <sup>2</sup>	96,45 %	min. 65 % war. spełniony
<b>P<sub>zabud.</sub> + P<sub>utw.</sub> = 42,71 m<sup>2</sup>, tj. 3,55 % pow. działki</b>			

**6. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działek nr 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21 i części działki nr 194/23 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo (uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr L/440/2014 z dnia 30 października 2014 r.), dla działek nr 194/20 i 194/30 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo (uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r.), dla działki nr 194/29 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo (uchwalonym Uchwałą Gminy Sławno nr XXVII/202/2016 z dnia 7 września 2016 r.) oraz dla działki nr 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo (uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXXIX/350/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r.), w obszarze objętym projektem teren podlega ochronie konserwatorskiej, znajduje się w granicach historycznego zespołu pałacowo-folwarczego oraz historycznego założenia folwarczego wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury uzgodniono z Konserwatorem Zabytków w Szczecinie. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest położony na obszarach chronionych w ramach europejskiej sieci Natura 2000 oraz innych chronionych i obowiązujących na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. 2013 poz. 627 ze zm.). W sąsiedztwie nie występują obszary, tereny zurbanizowane istniejące i planowane, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby negatywnie oddziaływać.

**7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie występuje.

## **8. Informacja na temat przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Nie będzie naruszać interesów osób trzecich, w tym wpływać na pozbawianie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie będzie wytwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmiany kierunku odpływu wody opadowej na działkach inwestycyjnych i na gruntach sąsiednich. Analizując łącznie uwarunkowania oraz przepisy odrębne projektuje się, że oddziaływanie inwestycji mieścić się będzie w granicach działek nr ew. 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30, 194/38 obręb geodezyjny Kwasowo.

### **PROJEKTOWAŁ**

*mgr inż. Wiesław Ulatowski*  
*upr. bud. UAN/8346/865/88*

*mgr inż. Zenon Płotka*  
*upr. bud. BK.IIF.7342/355/98*



# **OPIS TECHNICZNY**

## ***projektu architektoniczno – budowlanego***

### ***wg opracowania indywidualnego***

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury wraz z utwardzeniem terenu, remontem istniejących zbiorników wodnych, zagospodarowaniem zieleni przy pałacu oraz świetlicy wiejskiej w Kwasowie poprzez realizację obiektów i urządzeń:

- Budowa utwardzenia ścieżek spacerowych wraz z zagospodarowaniem zielenią,
- Budowa wiaty integracyjnej, ławek, koszy, pergoli,
- Remont istniejącego zbiornika p.poż. wraz z budową schodów i ogrodzenia,
- Remont i konserwacja istniejącego stawu ziemnego,
- Budowa lamp oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną.

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Inwestycję zaprojektowano w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzenne:

- Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.
- Uchwała Nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.
- Uchwały Nr L/440/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 30 października 2014 r.
- Uchwała Nr XXVII/202/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r.

#### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „*Budowa obiektów małej architektury wraz z utwardzeniem terenu, remontem istniejących zbiorników wodnych, zagospodarowaniem zieleni przy pałacu oraz świetlicy wiejskiej w Kwasowie na terenie działek nr ew. 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30, 194/38 obręb Kwasowo, gmina Sławno*”.

#### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren stanowi obszar byłej zabudowy gospodarczej (zdegradowane po byłym PGR) częściowo zagospodarowany jest przy świetlicy wiejskiej. Na terenie występują istniejące budynki tj. Pałac, budynek świetlicy, budynki mieszkalne. Na terenie występują dwa zbiorniki wodne oraz rowy. Teren jest uzbrojony w przyłącza energetyczne i wodno-kanalizacyjne. Teren jest częściowo ogrodzony. Ogólny stan zagospodarowania terenu – teren wymaga rewitalizacji. Dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 205 (działka nr ew. 229 obręb Kwasowo), zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.

## **5. PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowane obiekty i urządzenia przeznaczone są dla pełnienia funkcji rekreacyjnej, w tym dodatkowo zbiornik wodny pełni funkcję przeciwpożarową, a staw funkcję retencyjną i zagospodarowania wód opadowych.

## **6. FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Formę architektoniczną dostosowano do regionalnej architektury w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych oraz kształtów i pokrycia dachów. Planowana zabudowa oraz zagospodarowanie będą rekonstruować układ zespołu pałacowo-folwarcznego. Zagospodarowanie terenu zostanie uzupełnione o obiekty małej architektury (nie kubaturowe) i nie kontrastujące z zabytkowym charakterem zespołu pałacowo-folwarcznego.

## **7. PROJEKTOWANE PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z MPZP**

- Obiekt przystosowano do warunków określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, projektując zgodnie z zakresem kształtowania zabudowy, komunikacji i infrastruktury, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony interesów osób trzecich.
- Dostosowano elementy i materiały wykończenia (detali), a także kolorystykę obiektów do lokalnych warunków zabudowy.
- Obiekty zaprojektowano jako wolnostojące, zgodnie z przepisami budowlanymi i szczegółowymi.
- Budowlę zaprojektowano przy uwzględnieniu istniejących warunków lokalizacyjnych, gruntowo – wodnych i ukształtu terenu, wkomponowując obiekty w istniejący krajobraz, rzeźbę terenu i otaczającą zabudowę.

Rzędne posadowienia wiaty:

- poziom posadzki przyziemia +/- 0,00 **- 58,60 m n.p.m. [Kr]**
- poziom terenu przy wejściu do wiaty **- 58,55 m n.p.m. [Kr]**
- Szerokość elewacji frontowej wiaty wynosi – 5,50 m.
- Wysokość górnej krawędzi okapu od poziomu przyległego terenu – 2,50 m.
- Wysokość zabudowy od poziomu przyległego terenu do kalenicy wynosi 4,13 m.
- Zaprojektowano dach wielospadowy, o nachyleniu połaci wynoszącym 26,5°.
- Powierzchnia zabudowy wiaty integracyjnej wyniesie 21,85 m<sup>2</sup> < 10% pow. działki.
- Nawierzchnie utwardzone zaprojektowano z elementów drobnowymiarowych (kostka brukowa).
- Wody opadowe z powierzchni dachów, jako czyste niewymagające oczyszczania, projektuje się odprowadzić powierzchniowo po terenie w obrębie działek inwestycyjnych. Powierzchnia biologicznie czynna (zielona) wokół budowli zapewnia wystarczającą chłonność (absorbując) wód opadowych do gruntu.

Uwaga: Projektowana zabudowa nie koliduje z istniejącymi na działce zadrzewieniami i zakrzewieniami, dlatego też nie projektuje się usuwania zadrzewień.

## **8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY**

- Dojazd do działek realizowany jest z drogi publicznej wojewódzkiej nr 205 (działka nr ew. 229 obręb Kwasowo) zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.
- Zaprojektowano osiem miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie utwardzonym, w granicach działek Inwestora o wymiarach min.  $2,50 \times 5,00$  m.
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – przewidziano w oparciu o istniejącą instalację wewnętrzną.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
- Wody opadowe projektuje się odprowadzić powierzchniowo po terenie w obrębie działek inwestycyjnych.
- Gromadzenie odpadów komunalnych zaprojektowano w szczelnych pojemnikach  $V = 110$  l umiejscowionych w koszach na śmieci. Wywóz odpadów za pośrednictwem koncesjonowanej firmy na zorganizowane składowisko odpadów.
- Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

## **9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **9.1 Dane ogólne**

Budowle i obiekty małej architektury zaprojektowano jako wolnostojące, w technologii tradycyjnej – drewnianej i drewniano-stalowej (wiata, ławki, kosze na śmieci, pergole). Elementy stalowe i drewniane zabezpieczyć przed ogniem i korozją (stal ocynkowana).

### **9.2 Podstawowe materiały konstrukcyjne**

- beton konstrukcyjny B-20 [C16/20],
- beton wyrównawczy B-10 [C8/10],
- stal zbrojeniowa: zbrojenie główne A-III (34GS) oraz A-IIIN (RB500W),  
zbrojenie rozdzielcze A-I (St3S),
- drewno konstrukcyjne C27.

### **9.3 Założenia przyjęte do projektowania**

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- max. obliczeniowe jednostkowe obciążenie podłoża pod fundament  $q_{\max} = 0,15$  MPa,
- przyjęto proste warunki gruntowe i pierwszą kategorię geotechniczną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126, poz. 831),
- strefa przymarzania gruntu  $H_z = 1,0$  m,
- strefa obciążenie wiatrem II wg PN-EN 1991-1-4,
- strefa obciążenia śniegiem III wg PN-EN 1991-1-3,
- strefa klimatyczna I wg PN-EN 12831.

#### **9.4 Opis elementów wykonania i konstrukcji poszczególnych obiektów i urządzeń**

##### **➤ Budowa utwardzenia ścieżek spacerowych wraz z zagospodarowaniem zielenią**

###### Ścieżki spacerowe

Projektuje się utwardzenie terenu w postaci ciągów – ścieżek spacerowych o powierzchni ok. 1091,16 m<sup>2</sup>. Szerokość ciągów pieszych ok. 2,0 m. Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa (zgodnie z szczegółami w części rysunkowej).

###### Zieleń niska – trawniki

Projektuje się zagospodarowanie terenu zielenią niską – trawniki o powierzchni ok. 5129,0 m<sup>2</sup> (obsiew trawą). Roboty będą polegać na zdjęciu istniejącej części humusu, nawiezieniu 10 cm warstwy gleby, ułożeniu siatki antykretowej, walcowaniu gleby oraz obsiew trawą trawnikową.

###### Zieleń średnia

Projektuje się utworzenie klombów – stref urządzonych zielenią ozdobną (krzewy, byliny) w punktowych owalnych przestrzeniach trawnikowych otoczonych opaską trawnikową z tworzywa. Powierzchnia urządzona zielenią ozdobną ok. 261,15 m<sup>2</sup> (projekt wykonawczy zieleni wg odrębnego opracowania).

Projektuje się aleję drzew niskich (ozdobnych) wzdłuż drogi dojazdowej do pałacu. Drzewa nasadzić po obu stronach drogi. Wysokość drzew ok. 2,5 m, ilość 46 sztuk. Projektuje się drzewa ozdobne o koronie kulistej np. robinia akacjowa, klon ozdobny lub inne drzewa kolumnowe.

##### **➤ Budowa obiektów małej architektury – wiaty integracyjnej, ławek, koszy, pergoli**

###### Wiata integracyjna

Projektuje się wiatę drewnianą o funkcji integracyjnej. Wiata o powierzchni 21,85 m<sup>2</sup>. Wiata posadowiona na betonowych stopach fundamentowych 30×30×70 cm za pomocą kotew stalowych. Konstrukcja wiaty zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

###### Ławki – 10 sztuk

Projektuje się ławki drewniano-stalowe, cokoły boczne betonowe, jako urządzenia gotowe dostarczone na plac budowy. Ławki należy zakotwić w gruncie zgodnie z wymaganiami technologicznymi i specyfikacją urządzeń.

###### Kosze na śmieci – 6 sztuk

Projektuje się kosze na śmieci jako typowe, gotowe, systemowe urządzenia, dostarczone na plac budowy. Kosze należy zakotwić w gruncie zgodnie z wymaganiami technologicznymi i specyfikacją urządzeń.

###### Pergola podwójna

Projektuje się pergole o konstrukcji drewnianej o długości 18,55 m i wysokości 2,25 m, posadowioną na betonowych stopach fundamentowych 25×25×50 cm za pomocą kotew stalowych. Konstrukcja zgodnie z rysunkami technicznymi.

###### Pergole podwójne – „bramy” 4 szt.

Projektuje się pergole w kształcie „bram” o konstrukcji drewnianej o szer. 2,60 m, długości 1,10 m i wysokości 2,29 m, posadowione na betonowych stopach

fundamentowych 25×25×50 cm za pomocą kotew stalowych. Konstrukcja zgodnie z rysunkami technicznymi.

➤ **Przebudowa i remont istniejącego zbiornika p.poż.**

Projektuje się remont istniejącego zbiornika wodnego o funkcji p.poż. poprzez konserwację jego ścian, uzupełnienie kamienia, zaprawy. Remont obejmuje także oczyszczenie ziemnego dna o powierzchni ok. 735,0 m<sup>2</sup> z osadów o gr. ok. 30 cm wraz z ich utylizacją. W ramach remontu należy dokonać także remont wylotów Kd i wylotu ze zbiornika (konserwacja przewodnic i wymiana sztandarów). Remont nie wpływa na zmianę parametrów użytkowych zbiornika ani na kształtowanie stosunków wodnych w zbiorniku. W ramach wyposażenia dodatkowego zaprojektowano betonowe schody zejściowe do zbiornika i jedno zejście drabinowe ze stali ocynkowanej. Ponadto projektuje się utwardzenie stanowiska p.poż. o powierzchni ok. 45,50 m<sup>2</sup>. W sąsiedztwie zbiornika projektuje się punkty oświetleniowe. Projektuje się ażurowe systemowe ogrodzenie typ OPZ 252 o wymiarach segmentu 2,5 × 1,5 m. W wyniku prac nie przewiduje się zmian charakterystycznych parametrów zbiornika wodnego.

➤ **Przebudowa i remont istniejącego stawu ziemnego**

Projektuje się remont istniejącego stawu ziemnego o funkcji retencyjno-rekreacyjnej. Remont będzie polegał na oczyszczeniu zbiornika z zakrzaceń o powierzchni ok. 1028 m<sup>2</sup>, oczyszczeniu dna z osadów o gr. ok. 70 cm, wyprofilowaniu skarp oraz ich ponownego zabezpieczenia płótkiem palowo-faszynowym. Na stawie projektuje się także montaż pływającej fontanny (prostej w formie i funkcji). W wyniku prac nie przewiduje się zmian charakterystycznych parametrów zbiornika wodnego.

➤ **Budowa lamp oświetleniowych – 19 sztuk**

Projektuje się punkty oświetleniowe w postaci lamp parkowych – urządzenia gotowe (oprawy z ledowym źródłem światła ok. 50W). Wysokość punktów oświetleniowych ok 4,5 m. Posadowienie lamp na fundamencie betonowym zgodnie z rysunkami i wymaganiami ich producenta. Projektuje się, aby lampy swoim kształtem wpisywały się w architektoniczny styl parku i pałacu.

## **9.5 Warunki wykonania robót budowlano - montażowych**

Montaż konstrukcji na fundamentach powinien rozpocząć się nie wcześniej niż 14 dni od daty zabetonowania uchwytów kotwiących lub śrub.

## **9.6 Wyposażenie w instalacje – instalacje elektryczna**

Zaprojektowano instalację elektryczną zasilającą nn. 0,4 kV do projektowanych lamp oświetleniowych o długości ok. 439,5 mb. Zasilanie projektowanych urządzeń w energię elektryczną odbywać się będzie istniejącym przyłączem do Świetlicy Wiejskiej. Instalacje od RG do słupów wykonać jest kablem typu YAKXS 5×16 mm<sup>2</sup> żo 0,6/1kV w układzie sieciowym TN-S. Wejście kabla do budynku zabezpieczyć rurą ochronną typu Arot-DVK-75 i wprowadzić do RG (przewidzianej do modernizacji). Do lamp oświetleniowych o mocy ok. 50 W projektuje się instalację z przewodów YAKXS 5×16 mm<sup>2</sup> żo 0,6/1kV w wykopie na głębokości 0,9 m poniżej ostatecznego poziomu terenu. Projektowany kabel należy ułożyć w wykopie kablowym na 10 cm podsypce i przykryć 10 cm nasypką z przesianego piasku, po czym kabel przykryć 15 cm warstwą

z rodzimego gruntu bez kamieni gruzu itp. Następnie ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego i zasypać wykop kablowy gruntem rodzimym zagęszczając i wyrównując teren na trasie ułożonego kabla. Kabel należy układać w temperaturze otoczenia powyżej 0°C. Maksymalny promień gięcia kabla nie może być mniejszy niż 10-cio krotna zewnętrzna średnica kabla. Przy wejściach do fundamentów, kabel należy zabezpieczyć rurą ochronną typu DVR i SRS  $\phi$  75 mm zabezpieczając jej końce przed zamuleniem pianką montażową. Projektuje się uziemienie wszystkich urządzeń wykonane dookoła terenu osi widokowej zabytkowego pałacu w Kwasowie. Słupy krańcowe uziemić pograżając uziomy szpilkowe typu Galmar o długości 4,5m uzyskując oporność uziomu poniżej 10  $\Omega$ . Uziomy połączyć ze słupami krańcowymi układając na dnie wykopu przed podsypką bednarkę stalową ocynkowaną 20×4mm. Wszystkie słupy uziemić układając na dnie wykopu przed podsypką drut stalowy DFe/Zn  $\phi$  6mm, mocując go do zacisków PE poszczególnych słupów. Drut połączyć galwanicznie z wybudowanymi uziomami szpilkowymi słupów krańcowych oraz istniejącym uziomem. Wyłącznik główny znajduje się w istniejącej rozdzielnicy w budynku świetlicy na działce nr ew. 194/16 stanowiącej własność Inwestora. Rozdzielnicę wyposażać w wyłączniki instalacyjne S191 oraz wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy P300. Oprócz przedstawionej ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować dodatkowy środek ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym przy dotyku pośrednim i bezpośrednim, oraz zabezpieczający skutki uszkodzenia urządzeń, w tym możliwość powstania pożaru – samoczynne wyłączenie zasilania wyłącznik różnicowo prądowy 30mA w układzie TN-S. Dla wszystkich obwodów przyjęto dopuszczalny czas wyłączenia 0,4 s. Instalację ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PN-IEC-60364-4-41 i PN-IEC-60464-4-47. Układ instalacji oświetlenia wyposażać w automatyczny wyłącznik oświetlenia w porze dziennej.

## **9.7 Wytyczne robót budowlanych i demontażowych**

- Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlanych.
- Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod budownictwa.
- Pracowników zatrudnionych przy budowie należy wyposażać w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).
- Odpady i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności:
  - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
  - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
  - stosować środki zabezpieczające pracowników,
  - zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

## **10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

*a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków*

Nie dotyczy.

*b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych oraz zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*

Nie dotyczy.

*c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

W czasie użytkowania budowli i obiektów wytwarzane będą odpady komunalne w ilości ok. 50 dm<sup>3</sup>/m-c. Gromadzenie odpadów komunalnych zaprojektowano w szczelnych pojemnikach V = 110 l umiejscowionych w koszach na śmieci. Wywóz odpadów za pośrednictwem koncesjonowanej firmy na zorganizowane składowisko odpadów.

Na etapie budowy powstać mogą odpady budowlane. Głównym składnikiem odpadów budowlanych będzie gruz betonowy, ceglany i ceramiczny. Poza odpadami budowlanymi powstaną odpady opakowaniowe.

*d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się*

Ze względu na projektowane rozwiązania technologiczne oraz funkcjonalno – użytkowe, a także z uwagi na charakterystykę użytkowania i wyposażenia, budowle nie będą źródłem istotnego hałasu. Właściwości akustyczne przegród budowlanych spełniają obowiązujące normy. Obecnie emisja hałasu dla zabudowy zagrodowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 1109 ze zm.) nie powinna przekraczać w porze dziennej (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym) – 55 dB oraz w porze nocnej (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy) – 45 dB. Ponadto inwestycja nie będzie wytwarzać innych uciążliwości, tj. emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. W związku z powyższym projektuje się dopuszczalny poziom hałasu: pora dnia – 55 dB, pora nocy – 45 dB.

*e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne*

W związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew. W przypadku wycinki drzew nieprzewidzianych w projekcie należy stosować się do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.).

Inwestycja nie będzie źródłem znaczących oddziaływań związanych z emisją do powietrza, wody i gleby, nie będzie też powodować istotnego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej.

**Uwaga:**

*Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, czy też znacząco oddziaływać na środowisko, objętych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.).*

## **11. ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ**

Nie dotyczy z uwagi na charakter przedsięwzięcia.

## **12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy z uwagi na charakter przedsięwzięcia.

## **13. OPINIA GEOTECHNICZNA - Warunki gruntowe i kategoria obiektu (§4 ust. 1)**

*Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).*

Na podstawie badań geotechnicznych na terenie w strefie posadowienia obiektu stwierdzono występowanie gliny piaszczystej, nie stwierdzono wody gruntowej. Stwierdza się przydatność gruntów na potrzeby projektowanego obiektu ustalając:

- warunki gruntowe: proste warunki gruntowe (§4 ust. 2).
- kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: pierwsza kategoria geotechniczna (§4 ust. 2).

## **14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU**

Nie dotyczy.



## 15. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Materiały i elementy wykończenia dostosowano do otaczającego krajobrazu i otoczenia. Obiekt wkomponowany jest w istniejącą rzeźbę terenu. Projektowany obiekt nie koliduje z rosnącymi na działce zadrzewianiami i zakrzewieniami oraz innymi elementami infrastruktury.

## 16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz poniższej podstawy prawnej określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

### ➤ Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 roku, poz. 463),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1651),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2126),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2015r., 460 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2120)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j.: Dz.U. 2014r., 1512 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 1393 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2015r., poz. 1297).

### ➤ Obszar oddziaływania

**Z uwagi na przedmiot, skalę, funkcję oraz lokalizację projektowanego obiektu obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w granicach działek nr ew. 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30 i 194/38 obręb Kwasowo (gm. Sławno). Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Ponadto inwestycja nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi**

publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej. *Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, czy też znacząco oddziaływać na środowisko, objętych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2010 roku, Nr 213 poz. 1397 ze zm.).*

## **17. UWAGI I ZALECENIA**

- **Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać poświadczenie o zgodności z atestem.**
- **Minimalna otulina zbrojenia konstrukcyjnego wynosi 5,0 cm dla fundamentów i 3,0 cm dla elementów nadziemnych konstrukcji.**
- **Wszelkie zmiany bądź odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.**
- **Przestrzegać i stosować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.**
- **Podczas prowadzenia prac przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP oraz innych warunków zawartych w odpowiednich normach i wytycznych.**
- **Prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.**
- **Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.**
- **Wszystkie roboty muszą być wytyczone przez uprawnionego geodetę budowy w porozumieniu z projektantem - inspektorem nadzoru.**
- **Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.**
- **Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.**

**Projektował:**

*mgr inż. Wiesław Ulatowski*

*upr. bud. UAN/8346/865/88*

*mgr inż. Zenon Płotka*

*upr. bud. BK.IIF.7342/355/98*